



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Úřad územního plánování

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 37126/2023/ODŽPaSÚ/Šim

Č. j.: MUBI 40961/2023

Vyřizuje: Ing. Michaela Šimková

Tel: +420 417 810 879

Mobil: ---

E-mail: simkovam@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 16.10.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal, podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, žádost, kterou dne 21.9.2023 podal:

BAU-projekt spol. s r.o., IČO 45539103, Hojanovice č.p. 47, 396 01 Humpolec
(dále jen "žadatel"),

ve věci:

Stavební úprava Chodníku ul. Litoměřická – Bílina
na p. č. 937/45, 937/1, 937/46 a 937/53 v k. ú. Bílina, obec Bílina
(dále jen „záměr“).

Projektová dokumentace řeší návrh stavebních oprav chodníku, především povrchových materiálů. Návrh tvoří realizace chodníku podél komunikace a parkovacích stání. Mimo několik úseků respektuje návrh trasu a výškové řešení stávajícího stavu. Dláždění nových částí chodníku plynule naváže na stávající chodník v ulici.

Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona toto závazné stanovisko:

záměr je PŘÍPUSTNÝ.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování za účelem vydání závazného stanoviska pro žadatele **Bau-projekt spol. s r. o., Hojanovice 47, Humpolec 396 01** k záměru „Stavební úprava Chodníku ul. Litoměřická – Bílina na p. č. 937/45, 937/1, 937/46 a 937/53 v k. ú. Bílina, obec Bílina“. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených společností *Bau-projekt spol. s r. o.*

Textová část:

- A. Průvodní zpráva, datum 16.7.2023
- B. Souhrnná technická zpráva, datum 15.7.2023
- D.1. Technická zpráva, datum 17.7.2023

Grafická část:

- C.03 – situace koordinační, měřítko 1:500, datum 08/2023
- D.01 – situace doprava, měřítko 1:500, datum 08/2023

Kromě předložených dokumentů vycházel úřad územního plánování z podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 a 6 (dále jen aPÚR), schválené Usnesením vlády, která nabyla účinnosti 01.09.2023. (Úplné znění aPÚR závazné od 20.08.2021)
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 4 (dále jen aZÚR) účinné od 4.2.2023. (Úplné znění aZÚR závazné od 4.2.2023)
- Územního plánu Bílina, ve znění Změny č. 1. územního plánu Bílina (dále jen Z1 ÚP Bílina), která byla vydána Zastupitelstvem města Bílina usnesením č. 28/2021 ze dne 10. 02. 2021 a nabyla účinnosti 15. 3. 2021. (Úplné znění Z1 ÚP Bílina závazné od 15. 3. 2021).

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR stejně jako aZÚR záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Předmětné p. č. 937/45, 937/1, 937/46 a 937/53 v k. ú. Bílina se dle platné plánovací dokumentace (*Územního plánu Bílina*) nachází v **zastavěné části obce** se způsobem využití:

„BH“ – bydlení v bytových domech.

Hlavní využití: bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití: veřejné občanské vybavení, dětská hřiště, venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1 000 m², nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě), respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b, koeficient zeleně na rostlém terénu = 50 %, pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1 000 m² související plochy veřejného prostranství.

Požadovaný záměr **je v souladu** s kontextem dané lokality. Z hlediska funkčního využití **je** předložený návrh **v souladu s územním plánem**.

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), přičemž dospěl k těmto závěrům: *Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.*

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k rozhodnutí, že posuzovaný záměr je **přípustný**.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Schwarzová v. r.
Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

BAU-projekt spol. s r.o., IDDS: fr8qtqy
sídlo: Hojanovice č.p. 47, 396 01 Humpolec